

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Mgr. Zoltán Pék – starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom: **Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 82106 Bratislava**
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Maurská
Sídlo: Vetvárska 7, 82106 Bratislava
IČO: 31748198
DIČ: 2020918889
Bankové spojenie: TatraBanka
Číslo účtu: SK41 1100 0000 0029 4507 0795
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **BERACHA- Občianske združenie**
Štatutárny zástupca: Róbert Láslo – predseda
Radovan Mravik – podpredseda
Sídlo: Trojičné nám. 4, 821 06 Bratislava
IČO: 42181488
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK7611000000002920873612 (ďalej len „nájomca“)
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory: telocvične a šatne, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským, Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 82106 v Bratislave. Stavba so súpisným číslom 10 120 o celkovej výmere 3 355 m² je postavená na parc. č. 2/7, k. ú. Podunajské Biskupice, všetko v správe prenajímateľa.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za účelom: *futbal*.

2. Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu a výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu jednostranným právny úkonom.